

ΤΡΙΑΝΤΕΙΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΑΤΡΩΝ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Τριάντειος Επαγγελματική και Βιομηχανική Σχολή Πατρών (Κληροδότημα Θεοδ. Τριάντη) διακηρύσσει ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4182/2013 (άρθρα 24 και 42) περί «του τρόπου εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων κοινωφελών περιουσιών», δέχεται Προτάσεις-Προσφορές για την αξιοποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας της, κειμένου στην Αθήνα επί της οδού Ευελπίδων 7-9, το οποίο έχει εμβαδόν 3.055 τ.μ. και πρόσωπο επί των οδών Ευελπίδων 46,35 μ. και Τροίας 29,40 μ.

Οι Προτάσεις-Προσφορές θα πρέπει να αφορούν μία από τις παρακάτω μορφές αξιοποίησης του ακινήτου, ήτοι α) με αντιπαροχή του οικοπέδου και β) με μακροχρόνια μίσθωση του.

Ανάλογα με τον τρόπο αξιοποίησης του ακινήτου οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από: 1) Προσχέδια, περιγραφή και προσδιορισμό χρήσης των κτισμάτων που θα ανεγερθούν & Οικονομοτεχνική Μελέτη. 2) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων για τις αρχιτεκτονικές εργασίες, τις εργασίες φέρουσας κατασκευής και τις ηλεκτρομηχανολογικές. 3) Χρονοδιάγραμμα έναρξης και αποπεράτωσης του έργου. 4) **Μηνιαία αποζημίωση κατά τη διάρκεια των εργασιών.** 5) Όροι σύμβασης μίσθωσης για την περίπτωση β 6) Δυνατότητα προσφοράς, κατ' αποκοπή, χρηματικού ποσού. 7) Παρεχόμενη εγγύηση ή εγγυοδοσία για την τήρηση των όρων της σύμβασης. 8) Πίνακα που να εμφανίζεται το εμβαδόν, κατά όροφο, των κυρίων και βοηθητικών χώρων που πρόκειται να κατασκευασθούν και 9) Νομιμοποιητικά έγγραφα της εταιρείας, σε επίσημα αντίγραφα, από τα οποία να προκύπτει η διοίκησή της και τα ονόματα των μετόχων κλπ. και πιστοποιητικό από το Πρωτοδικείο της

έδρας της, περί μη πτώχευσης, μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση και μη υπαγωγή στη ρύθμιση του άρθρου 99 του Πτωχευτικού Νόμου, πρόσφατη τραπεζική βεβαίωση, από την οποία να προκύπτει η πιστοληπτική ικανότητα της εταιρείας, πιστοποιητικό ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, πιστοποιητικό ότι δεν της έχει επιβληθεί πειθαρχική ποινή για αδίκημα ή παράπτωμα σχετικά με την επαγγελματική δραστηριότητά της και αντίγραφο ποινικού μητρώου, όλων των εταίρων και πιστοποιητικό ότι δεν διώκονται.

Η Τριάντειος Επαγγελματική και Βιομηχανική Σχολή Πατρών δεν δεσμεύεται έναντι των ενδιαφερομένων, ως εκ της υποβολής της προσφοράς των και διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα να επιλέξει την προσφορά που θα κρίνει ως πλέον πρόσφορη και συμφέρουσα, συνεκτιμώντας και αξιολογώντας όλα τα δεδομένα και ιδίως τη φερεγγυότητα και όχι μόνο την οικονομική απόδοση. Επίσης επιφυλάσσει στον εαυτό της το δικαίωμα να διαπραγματευθεί με κάθε υποψήφιο πλειοδότη, για τη βελτίωσή της προσφοράς του. Τέλος η Τριάντειος Επαγγελματική και Βιομηχανική Σχολή Πατρών δεν αναλαμβάνει οποιαδήποτε υποχρέωση για δαπάνες σχεδίων κλπ. και για την προετοιμασία του φακέλου, για τις προσφορές που θα απορριφθούν, καθώς και για τις σχετικές μελέτες που θα συνταχθούν και θα υποβληθούν. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό τεκμαίρεται **αμάχητα** ως αποδοχή των όρων της παρούσας και ως εκ των προτέρων ρητή παραίτηση από τη διεκδίκηση οποιουδήποτε ποσού, για τις προσφορές που θα απορριφθούν και ό,τι δαπανήθηκε για την προετοιμασία του σχετικού φακέλου.

Οι ενδιαφερόμενοι θα αναλάβουν την υποχρέωση να προβούν, με δικά τους έξοδα και για λογαριασμό του Ιδρύματος, σε περίπτωση που αυτό απαιτείται για τον προτεινόμενο τρόπο αξιοποίησης, στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 42 και τον αποχαρακτηρισμό του συγκεκριμένου ακινήτου, από χώρο προοριζόμενο για ανέγερση σχολείου, ως είχε καθοριστεί με την υπ' αριθ. 677/30.12.2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ. 58/26.01.2005) περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, σε χώρο με χρήση γενικής κατοικίας.

Η υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής σύμβασης θα γίνει εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την ημέρα που θα εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ανάρτηση Διαύγεια), η απόφαση της Δ.Ε. του Ιδρύματος περί της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που τυχόν διακοπούν ή ανασταλούν για οποιαδήποτε λόγο οι οικοδομικές εργασίες, θα καταβάλλεται κανονικά το συμφωνηθέν από τη σύμβαση μίσθωμα, για όσο χρόνο διαρκέσει η διακοπή ή η αναστολή.

Για να λάβει μέρος κάποιος στον παραπάνω διαγωνισμό, πρέπει να συνυποβάλει εγγυητική επιστολή Τράπεζας ύψους διακοσίων χιλιάδων (200.000€), η οποία θα καταπίπτει υπέρ της Τριανταίου Σχολής σε περίπτωση κατά την οποία αθετήσει την προσφορά του όποιος υποβάλλει αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα ισχύει μέχρι την οριστική ανάδειξη του αναδόχου και την υπογραφή της συμβολαιογραφικής σύμβασης και εν πάση περιπτώσει για χρόνο όχι μικρότερο των δώδεκα μηνών (12 μηνών).

Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συνοδεύει την προσφορά του, εκτός από τα στοιχεία που αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση και με εκτενές ενημερωτικό σημείωμα, για την εν γένει δραστηριότητα του, αν πρόκειται περί εταιρείας, για τη δραστηριότητα της εταιρείας και φωτογραφίες και πληροφορίες για τα έργα που έχει εκτελέσει στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.

Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στα Γραφεία της Σχολής, Ιωνίας 134 στην Πάτρα, εντός εβδομήντα πέντε ημερών (75ημ.) από την ανάρτηση της παρούσας στις ιστοσελίδες της Σχολής και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου.

Αυτός που θα επιλεγεί είναι υποχρεωμένος να καταθέσει, εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών, από την υπογραφή της συμβολαιογραφικής σύμβασης, εγγυητική επιστολή ύψους 500.000,00€ για την καλή και

προσήκουσα εκτέλεση του έργου, κατά τη συμφωνία, άλλως θα εκπίπτει αυτομάτως και αυτοδικαίως της ανάληψης του έργου.

Περισσότερες πληροφορίες και το σχέδιο του οικοπέδου, παρέχονται στα Γραφεία της Σχολής στην Πάτρα, Ιωνίας 134 τηλ. 2610-322.023 ή αποστέλλονται στους ενδιαφερομένους, κατόπιν τηλεφωνικής αιτήσεώς των.



Πάτρα 07/03/2025

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε.

† Ο Μητροπολίτης Πατρών

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ