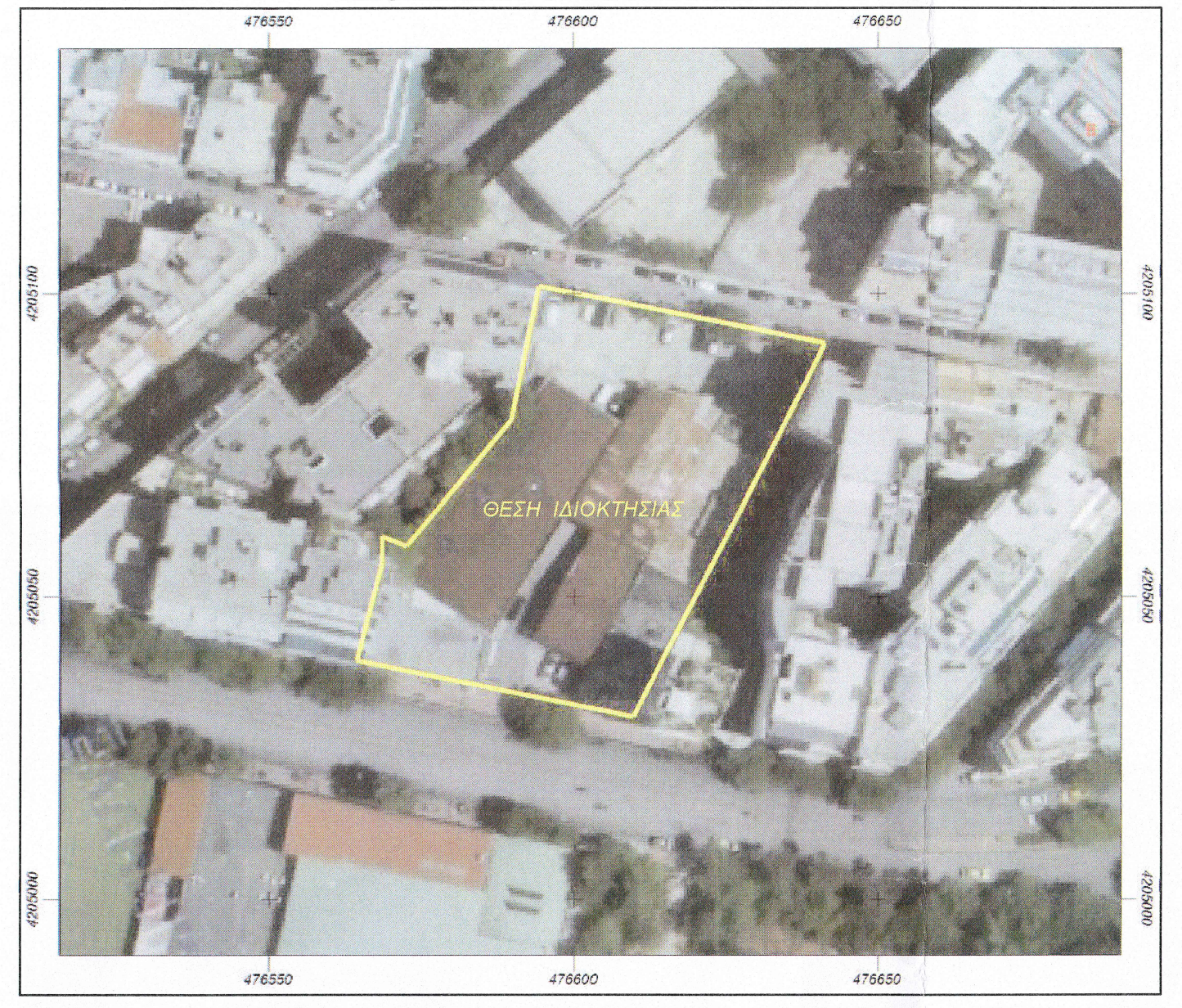
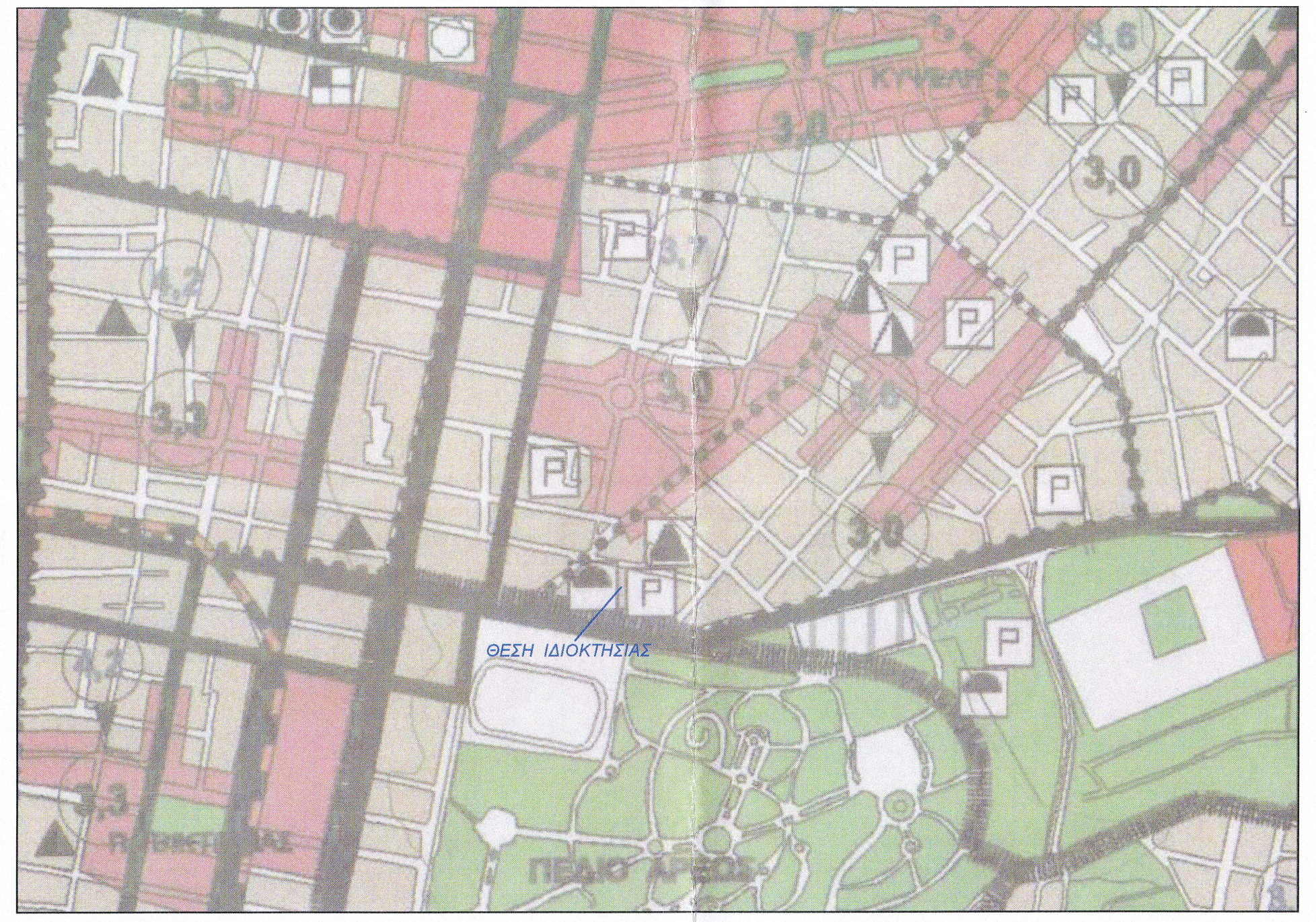
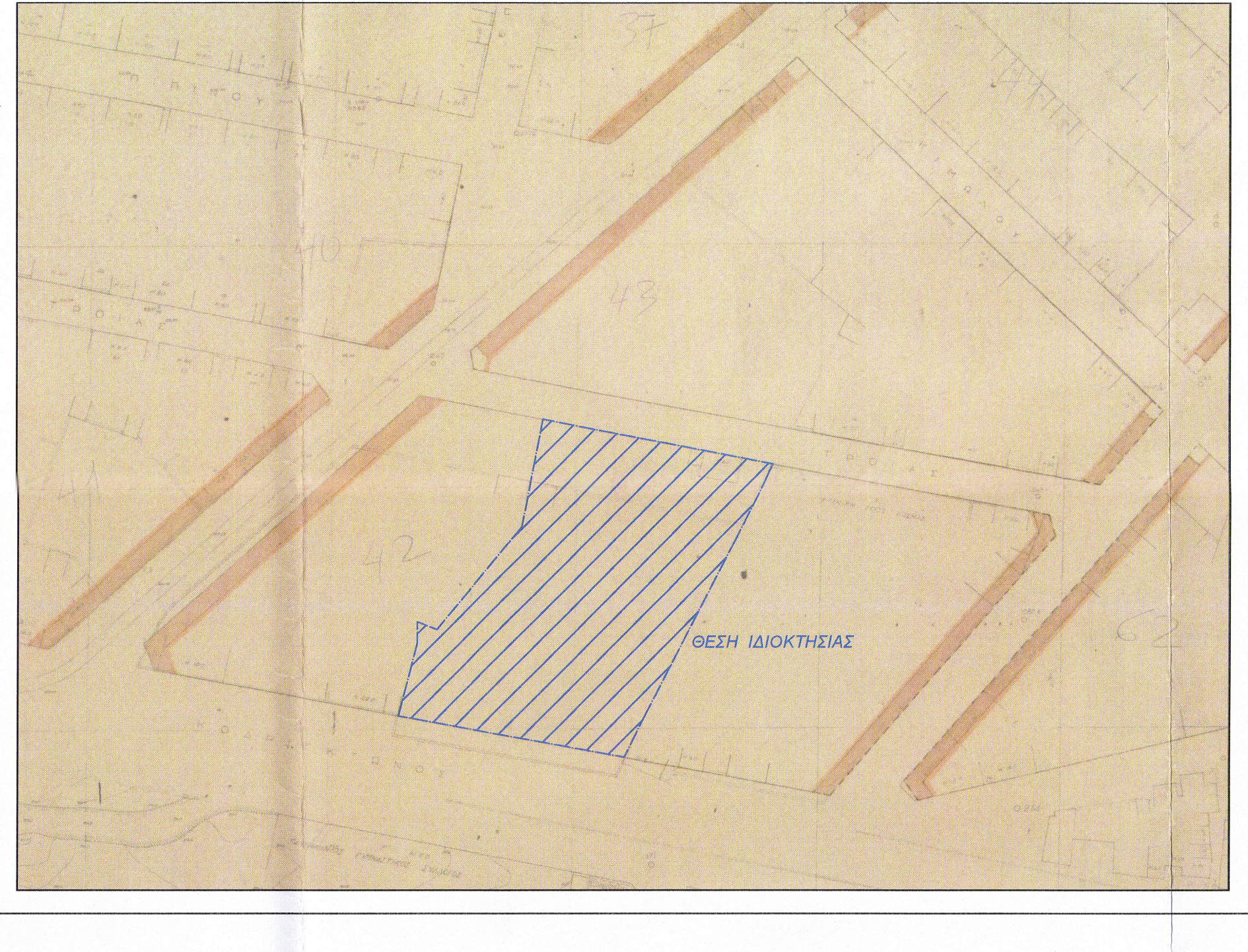
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ(ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000)



ΕΜΒΑΔΟΝ:Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α)=3056,49τ.μ.

Α/Α	X	Y	Μήκη Πλευρών
Α	476594.443	4205101.148	
			Α-Β=47.71
Β	476641.277	4205091.932	
			Β-Γ=3.86
Γ	476639.640	4205088.438	
			Γ-Δ=13.08
Δ	476633.785	4205076.747	
			Δ-Ε=41.71
Ε	476614.538	4205039.747	
			Ε-Ζ=10.79
Ζ	476609.731	4205030.089	
			Ζ-Η=46.17
Η	476564.492	4205039.348	
			Η-Θ=16.81
Θ	476568.669	4205055.630	
			Θ-Ι=4.22
Ι	476568.703	4205059.850	
			Ι-Κ=4.23
Κ	476572.623	4205058.254	
			Κ-Λ=27.13
Λ	476589.986	4205079.097	
			Λ-Α=22.50

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α.'87

Σημεία	X	Y
κ5	476567.959	4205052.863
κ6	476572.640	4205051.303
κ7	476572.905	4205052.097
κ8	476585.469	4205043.562
κ9	476583.778	4205035.472
κ10	476564.492	4205039.348
κ11	476603.229	4205060.472
κ12	476611.177	4205056.156
κ13	476624.933	4205081.544
κ14	476616.302	4205083.594
κ15	476603.467	4205037.112
κ16	476612.071	4205054.794
κ17	476610.907	4205055.659
κ18	476602.703	4205060.758
κ19	476596.821	4205050.793
κ20	476593.474	4205043.394
κ21	476602.686	4205038.779
κ22	476569.459	4205054.456
κ23	476593.080	4205082.812
κ24	476595.618	4205086.073
κ25	476607.769	4205078.301
κ26	476585.913	4205043.289
κ27	476620.173	4205050.579
κ28	476633.785	4205076.747
κ29	476634.990	4205079.154
κ30	476611.518	4205033.674
κ31	476584.040	4205036.726
κ32	476586.591	4205043.151
κ33	476585.251	4205036.546

1. **ΦΕΚ 219Β/1938 :**Το πρώτο διάταγμα ρυμοτομίας που αναφέρεται στην κωδικοποίηση του ΠΕ.ΧΩ) σύμφωνα με το οποίο το Ο.Τ.42/85 ήταν οικοδομήσιμο σε όλη του την έκταση
2. **ΦΕΚ 208Α/1956 :**Αφορά τον καθορισμό των στοών επί των οδών Κυψέλης και Σπετσών
3. **ΦΕΚ 60Δ/1977 :**Διάταγμα με το οποίο τμήμα του εν λόγω Ο.Τ. καθορίζεται ως "χώρος για την ανέγερση σχολείου"
4. **ΦΕΚ 98Δ/1980:** Διάταγμα με το οποίο γίνεται αποχαρακτηρισμός της ανωτέρω έκτασης από "χώρος για την ανέγερση σχολείου" και χαρακτηρίζεται ως "γκαράζ"
5. **ΦΕΚ 523Δ/1986:** Ο ανωτέρω χώρος τροποποιείται σε χώρο "υπογείου σταθμού αυτοκινήτων(σε τρία υπόγεια)"
6. **ΦΕΚ 58Δ/26-1-05 :**Ανακαλείται για το χώρο αυτό το ΦΕΚ 523Δ/1986 και ο χώρος μετατρέπεται από χώρο στάθμευσης σε χώρο ανέγερσης Σχολείου(συνημμένο απόσπασμα).
2. **ΦΕΚ 1106Δ/14-10-05 :**Δημοσιεύτηκε η Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για ανέγερση Σχολείου(δεν υπάρχει συνημμένο απόσπασμα)
3. **ΦΕΚ 527Δ/22-6-06**: Διόρθωση του ΦΕΚ1106Δ/05 στην διεύθυνση(δεν υπάρχει συνημμένο απόσπασμα)
4. **ΦΕΚ 242ΑΑΠ/17-10-2017**: Διάταγμα με το οποίο βεβαιώνεται η αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστική απαλλοτρίωσης που κυρήχθηκε με την 1086729/6502/δ0010/29-09-2005 κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1106/Δ/14-10-2005) όπως αυτή διορθώθηκε τροποποιήθηκε με την 1049346/3687/δ0010/02-06-2006 (ΦΕΚ 527/Δ/22-06-2006) κοινή Υπουργική Απόφαση, για την ανέγερση του διαδακτηρίου του 60ου Γυμνασίου Αθηνών επί των οδών Ευελπίδων 9 και Τροίας στο Δ.Αθηναίων, λόγω παρέλευσης του 18μηνου από τον καθορσιμό τιμής μονάδος, χωρίς να γίνει παρακατάθεση της αποζημίωσης.

Δήλωση Μηχανικού (Ν.651/1977)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζαχαριάδης Απόστολος δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α" και με Εμβαδόν Ε=3056,49 τ.μ. που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Ευελπίδων 7 & της οδού Τροίας, στο Ο.Τ. 85042, του Δήμου Αθηναίων, οτι :

α)Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,

β)Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων και είχε δεσμευθεί για ανέγερση σχολείου,

γ)Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και επομένως δεν οφείλει εισφορά σε γή και σε χρήμα,

δ)Εντός του οικοπεδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,

ε)Βάσει του Ν.2308/15-6-1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση η περιοχή που βρίσκεται το οικόπεδο και είναι σε εξέλιξη η προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων - υποβολή αιτήσεων επανεξέτασης στοιχειών προανάρτησης.

στ)Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,

ζ)Εντός του οικοπέδου και μπροστά απο αυτό δεν υπάρχουν δέντρα.

Ο Μηχανικός
15-04-2019

ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΝΕΣ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 63542
26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43 - "LIMANI CENTER"
ΠΕΡΙΟΧΗ FIX, Τ.Κ. 546 27 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 552115

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 58Δ/2005 & ΦΕΚ 312Δ/1978 & ΦΕΚ 76Α/2004

Αρτιότητα κατά κανόνα	Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
	Πρό 9-6-1973
Πρόσωπο = 10.00 μ.	Πρόσωπο = 6.00 μ.
Εμβαδόν = 200.00 τ.μ.	Εμβαδόν = 112.50 τ.μ.

Κάλυψη = 60% (εώς 70% υπό όρους)
Συντ.Δόμησης = 3.60 (ΦΕΚ 312Δ/1978)
Ύψος = ΝΟΚ 2012
Χρήσεις Γης = ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΑΡΡΥΘΜΙΣΤΟ
ΠΡΩΗΝ ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ(ΦΕΚ58Δ/2005) - ΠΡΩΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Αρχαιολογία = ΟΧΙ
Ιστορικό Κέντρο = ΟΧΙ
Γκαράζ = ΦΕΚ 76Α/2004
Εγκρίσεις = ΔΕΦΑ για εκσκαφές

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

39620/89, Απ.Πρωτοδικείου Πατρών 49/2-3-1913, 21438/1949 , 24742/1962 , 24743/1962

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ)

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 9 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.5γ του άρθρου 29 του Ν.4067/2012 βεβαιώνεται ότι οι εγκεκριμένοι οδοί στις οποίες έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α είναι ασφαλτοστρωμένες και έχουν κατασκευαστεί κρασπεδόρειθρα.

Η υψομετρική στάθμη, κατόπιν της υπ΄αρίθμ. απόφασης των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων του τμήματος Πολεοδομίας, θεωρείται οριστική.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογράφων , ως ιδιοκτήτης του ακινήτου, δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α" και με εμβαδόν Ε=3.056,49τ.μ. που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 85042 του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων υποδείχθηκαν από εμένα
- Ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Ε.
ΠΑΤΡΩΝ
† Ο ΠΑΤΡΩΝ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου : Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) = 3.056,49 τ.μ.

Παρατηρήσεις

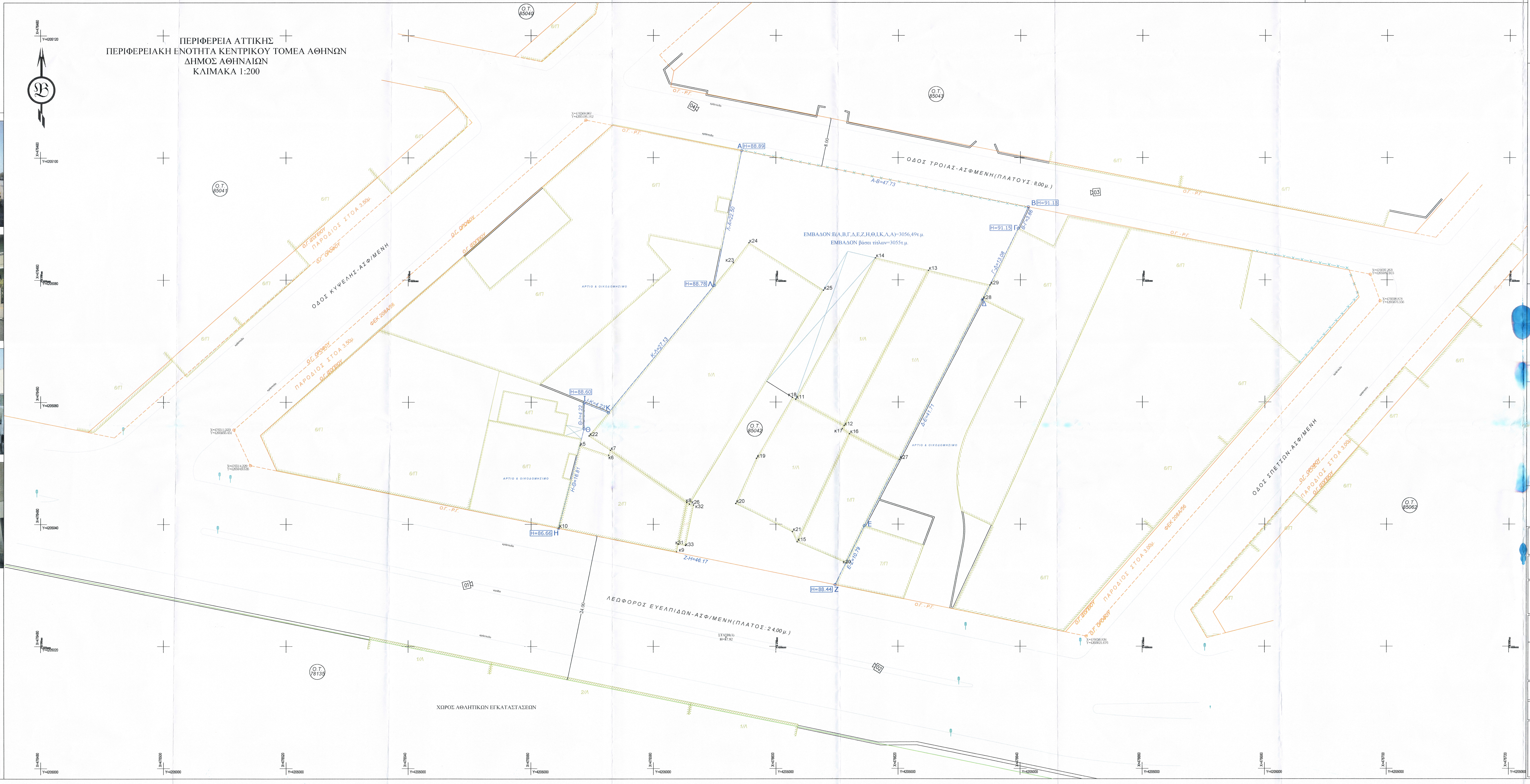
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2. Οι Διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών,
3. Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι αυτά όπως έχουν υποδειχθεί από τον ιδιοκτήτη.
4. Οι Ρυμοτομικές - Οικοδομικές γραμμές του Ο.Τ. 85042 ορίστηκαν από:
   - Το διάγραμμα που συνοδεύει την έγκριση του Ρυμοτομικού Διαγράμματος (ΦΕΚ 219Β/1938)
   - Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Διαγράμματος (ΦΕΚ 208Δ/56)
   - Την υφιστάμενη κατάσταση
5. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS,
6. Προσδιορισμός Αφετηρίας Ύψους (Άρθρο 15, Ν.Ο.Κ.)
   Απο τη στάση(1), με υψόμετρο Η=87,82 (Τα υψόμετρα είναι απόλυτα).

ΓΕΩΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ
Σύμβουλοι Μηχανικοί
26ης Οκτωβρίου 43 - "Limani center" - τκ 54627
τηλ. 2310-552115 - email: info@geomeletitiki.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ , Ο.Τ.85042** **ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ , ΟΔΟΣ ΚΥΨΕΛΗΣ ,** **ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ & ΟΔΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ** **ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Αρ. Σχεδίου	**Τ1**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:200**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	**ΘΕΩΡΗΣΗ**
ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ ΑΝΕΣ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 63542 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 43 - "LIMANI CENTER" ΠΕΡΙΟΧΗ FIX, Τ.Κ. 546 27 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310 552115	

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(1)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(2)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(3)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(4)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

1/Π Ενας όροφος /πλακοσκεπές
1/Κ Ενας όροφος /κεραμοσκεπές
1/Ε Ενας όροφος /ελενίτ
1/Λ Ενας όροφος / Λαμαρινοσκεπές

⌐	Υπάρχων κτίσμα
- - - -	Συρματόπλεγμα
—o—o—	Περίφραξη με κάγκελα
—·—·—	Οριογραμμή οικοπέδου
▭	Μαντρότοιχος
↯	Στύλος ΔΕΗ
🚦	Φωτεινός σηματοδότης
✿	Δέντρο
Α (Α–Β)=25.00 Β	Μήκος πλευράς
116.40	υψόμετρο κορυφών οικοπέδου
①	σημείο κτιρίου
	Ταχυμετρικό σημείο
02	Σημείο λήψης φωτογραφίας