

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 895

Στην Πάτρα σήμερα 18η Δεκεμβρίου 2013 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 μεσημβρινή, κατόπιν προσκλήσεως του Σεβασμιωτάτου Μητροπολίτου Πατρών κ. ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ, προέδρου της Διοικητικής Επιτροπής της Τριανταίου Επαγγελματικής και Βιομηχανικής Σχολής Πατρών, συνήλθαν τα μέλη αυτής εις τα Γραφεία της Ιεράς Μητροπόλεως Πατρών (Βότση 34), προς συνεδρίαση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, στην οποία παρέστησαν οι κάτωθι:

- 1) Ο Σεβασμιώτατος Μητροπολίτης Πατρών κ. ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ.
- 2) Ο κ. Ιωάν. Βαφέας Αντιδήμαρχος Προσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, ως εκπρόσωπος του κ. Δημάρχου Πατρέων.
- 3) Ο κ. Σπυρ. Δούκας, ως εκπρόσωπος του Συνδέσμου Βιομηχανιών Πελοποννήσου και Δυτ. Ελλάδος.
- 4) Ο κ. Δημήτριος Μπουκουβάλας, τ. Πρόεδρος Εφετών.
- 5) Η κ. Ελένη Ρουμελιώτη, ως εκπρόσωπος του Δ/ντη Ε.Τ.Ε κατ/τος 225.
- 6) Ο κ. Χρ. Μούλιας, ισόβιο μέλος.
- 7) Ο κ. Κων. Κούλης, μέλος επί διετή θητεία. Και
- 8) Ο κ. Χρ. Τσούβαλης, μέλος επί διετή θητεία.

Καίτοι προσεκλήθησαν, δεν παρέστησαν, ο κ. Γεώργ. Αγγελόπουλος, Αντιπεριφερειάρχης Ανάπτυξης και Αγροτικής Πολιτικής, ως εκπρόσωπος του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος, ο κ. Πλάτωνας Μαρλαφέκας, Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Αχαΐας, ο κ. Αλέξ. Νικάκης, Επίτιμος Αρεοπαγίτης και ο κ. Κων/νος Χριστόπουλος, ισόβιο μέλος.

Διαπιστωθείσης απαρτίας άρχεται η Συνεδρίαση.

.....
.....
ΘΕΜΑ 3^{ΟΝ}: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΝΔΡΟΥ 1 ΚΑΙ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 120 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΓΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΕΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΕΝΑΝΤΙ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ 10.000,00 ΕΥΡΩ.

Εξ αναβολής.

Ο κ. Χρ. Μούλιας λαβών το λόγο ανέφερε ότι κατά την τελευταία συνεδρίαση είχε αναβληθεί η λήψη απόφασης για το συγκεκριμένο θέμα, έως ότου βελτιώσει ο κ. Ιωάννης Γεωργάκης, μισθωτής των τριών ορόφων του κτηρίου, την πρότασή του για την υπογραφή νέας μίσθωσης έναντι του αρχικού προσφερόμενου ποσού των 10.000,00 ευρώ. Συνεχίζοντας ενημέρωσε την Δ.Ε. ότι ο κ. Ιωάννης Γεωργάκης, σε επικοινωνία που είχε μαζί του, βελτίωσε την πρότασή του κατά 1.000,00 ευρώ, δηλαδή προσφέρει ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 11.000,00 ευρώ.

Διεξάγεται διαλογική συζήτηση και η Δ.Ε.

Λαβούσα υπόψη

- 1) Την πολύ καλή συνεργασία επί 10 και πλέον έτη και την οικονομική φερεγγυότητα των Αφών Αθαν. & Ιωαν. Γεωργάκη.
- 2) Το γεγονός ότι στις 28/2/2015 λήγει η μίσθωση, με αποτέλεσμα να μην μπορούν οι μισθωτές, να λάβουν μέρος σε διαγωνισμό του Δημοσίου για την υπεκμίσθωση του ακινήτου, με κίνδυνο την καταγγελία από μέρους τους της σύμβασης μισθώσεως με την Σχολή.
- 3) Την οικονομική κατάσταση της Σχολής, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι το μίσθωμα αυτό έχει ενεχυριαστεί για την εξυπηρέτηση των δόσεων του δανείου που έλαβε η Σχολή τον Αύγουστο του 2011, από την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, ποσού 286.000,00 ευρώ.
- 4) Την οικονομική κρίση που βιώνει η χώρα, που έχει σαν αποτέλεσμα την κατακόρυφη πτώση των μισθωμάτων.
- 5) Τη διάταξη του άρθρου 24 του Ν.4182/2013.

Αποφασίζει ομοφώνως:

- 1) Την παράταση της μίσθωσης των τριών ορόφων (5^{ου}, 6^{ου} και 7^{ου}) του κτιρίου επί της Άνδρου 1 και Πατησίων 120 στην Αθήνα, στην νυν μισθώτρια εταιρία με την επωνυμία «Ιωαν. & Αθαν. Γεωργάκης ΕΠΕ», για δέκα έτη μετά την λήξη της αρχική μίσθωσης στις 28/2/2015, δηλαδή παρατείνεται έως 28/2/2025.
- 2) Διαμορφώνει το μίσθωμα, από το ποσό των 13.737,64 που βρίσκεται σήμερα, στο ποσό των 11.000,00 ευρώ, πλέον του αναλογούντος

χαρτοσήμου, με ετήσια αναπροσαρμογή τον επίσημο Δ.Τ.Κ., όπως ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ, πλέον μίας ποσοστιαίας μονάδας (1%) και σε περίπτωση αρνητικού Δ.Τ.Κ. δεν θα μειώνεται και θα παραμένει σταθερό.

3) Αναθέτει στον κ. Χρήστο Μούλια, την σύνταξη του τροποποιητικού συμφωνητικού μίσθωσης.

4) Εξουσιοδοτείται ο Σεβασμιώτατος Πρόεδρος για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

5) Διαβιβάζει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, υπόδειγμα του συμφωνητικού παρατάσεως της μίσθωσης και τροποποίησης του μισθώματος, προς έγκριση.

.....
.....

Μη υπάρχοντος ετέρου θέματος λύεται η Συνεδρίαση.

Εφ' ώ συνετάγη το παρόν και υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ